



Spelregels glas- en gevelreiniging:

Om veilig, met plezier en netjes te kunnen werken dient de werkplek van de glas- en/of Automatische zonwering dient uitgeschakeld te zijn;

- Geparkeerde auto's ter plaatse van het werkgebied dienen voor aanvang van de werkzaamheden verwijderd te zijn;
- Vensterbanken dienen van te voren uitgeruimd te zijn (vb. planten en papieren);
- Bureaus e.d. dienen ca. 40 cm van het te behandelen oppervlak geplaatst te zijn;
- Losse (computer)kabels zijn uit den boze, voor de zekerheid altijd een back-up maken van de verwerkte gegevens.

Het is aan glas- en gevelreiniger om de werkzaamheden bij een onwerkbaar situatie op te schorten, dan wel in zijn geheel niet uit te voeren. Om discussie c.q. wrijving te voorkomen is het verstandig om ruim van te voren met een bevoegd vast contactpersoon te communiceren. Het gebruik van pionnen en afzetlint voor het markeren van de werkplek wordt sterk aanbevolen.

Specifiek voor de glazenwasser:

Bij prijsbepaling van een reguliere wasbeurt is uitgegaan van losse en/of licht aangehechte vervuiling. Struif van eieren, graffiti e.d. zijn uiteraard niet opgenomen in de glazenwasofferte, daar dit incidentele c.q. niet van te voren te bepalen excessen zijn. Op basis van nacalculatie worden deze zaken in overleg met de klant verwijderd. Graffiti op glas is vaak relatief gemakkelijk te verwijderen, bij graffiti op omlijstingen dient er eerst een proefje gedaan te worden (afdeling gevelreiniging).

Indien een project voor lange tijd niet bewassen is (≥ 4 maanden) of na een schilderbeurt (of na gevelreiniging door derden) is het gebruikelijk dat er een zogenaamde nulbeurt uitgevoerd wordt. Deze nulbeurt is in de regel anderhalf maal de prijs van de reguliere wasbeurt. Het verwijderen van etsstrepen, roestplekken, waterstoffen, kalk, zouten, cement en blauwe broeivlekken valt uiteraard ook niet onder een reguliere wasbeurt, deze specialistische reiniging wordt vaak niet aangeboden door de glazenwasser.

Voorbeelden van vervuiling:

Atmosferische vervuiling

Atmosferische (lucht)vervuiling is verantwoordelijk voor sterke vervuiling van gevels. De vervuiling daalt neer op de gevel en zet zich daaraan vast. Dit zorgt op den duur voor een grauwe waas.

We onderscheiden menselijke- en natuurlijke atmosferische vervuiling. De uitstoot van het verkeer is een grote bron van atmosferische vervuiling.

Natuursteen en baksteen krijgen door verwerking een patinalaag. Hierbij zorgt de vervuiling ervoor dat de steen er grauw en 'versleten' uit ziet.

Atmosferische vervuiling is perfect te verwijderen door middel van gevelreiniging. Hierbij is het van groot belang rekening te houden met het type gevelsteen en de aard van de vervuiling.

Organische vervuiling

Organische vervuiling komt erg veel voor op gevels en daken. Verschillende soorten organismen vinden een hier geschikte leefomgeving.

Mos verspreidt zich middels sporen door de lucht. Ze nemen water op uit de lucht, waardoor ze op vele ondergronden kunnen overleven. De wortels dringen in de ondergrond en slaan vocht op.

Algen komen tevens via de lucht op de gevel terecht. Ze geven de gevel een grauwe of groene verkleuring.

Korstmos kan bijna overal overleven. Een korstmos is een symbiose van een alg en een schimmel, die elkaar in leven houden. Ze groeien erg dicht tegen de ondergrond aan.

Schimmel zien we vaak op langer vochtige gevels. De gevel verliest de mooie uitstraling door de aangroei van schimmels.

Witte uitslag

Witte uitslag op gevels is tegenwoordig een zeer veel voorkomend verschijnsel in de Nederlandse woningbouw. Enige tijd na de bouw verschijnt witte uitslag op de steen en voeg die zich steeds verder uitbreidt.

Kalkuitslag is het uitlopen van kalk uit de steen, voegmortel en het cement over de gevel. Bij nieuwbouw spoelt de kalkuitslag soms snel weg met de regen. Vaak echter trekt de kalk oppervlakkig in het metselwerk en verergert het slechts.

Zoutuitslag ontstaat vooral door een te korte drogingstijd van de steen en metselen onder te natte omstandigheden. Na verdamping van het water blijft het zout als witte uitslag zichtbaar op de gevel

Cementsluier ontstaat doordat zouten en kalk uit de cementmortel uitspoelen en vervolgens in de gevel trekken. Te natte mortel en doorweekt metselwerk zijn belangrijke veroorzakers.

Salpeter (natrium- en kaliumnitraat) is een zout dat gevormd wordt tijdens het rottingsproces van organische stoffen. Salpeter is goed oplosbaar en kan dus in metselwerk verspreid raken en op het oppervlak van metselwerk afgezet worden.

Overige vervuiling

Naast deze ongewenste vervuilingen brengen mensen zelf ook veranderingen toe aan gevels. Hierbij gaat het vooral om verf en graffiti.

Gevelverf verandert de uitstraling van een pand sterk. Vaak echter moet gevelverf verwijderd worden, bijvoorbeeld door een nieuwe eigenaar of het afbladderen van de verf.

Graffiti is veel mensen een doorn in het oog. Graffiti kan een onveilig gevoel geven en vaak is het niet fraai.

Graffiti verwijderen is gelukkig goed mogelijk. Ook kan een antigraffiti systeem worden aangebracht om nieuwe bekladding tegen te gaan.